

宁河区津冀协同发展示范区大北产业园区 16P-02-01 单元控制性详细规划地块控制指标一览表

单元编号	街坊编号	地块编码	主要用地性质代码	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)	配套设施	备注
16P-02-01	01	01-01	U	公用设施用地	1.20	/	/	/	/	供电设施	
		01-02	M2	二类工业用地	13.45	≤1.5	/	≤20	≤32	再生水设施、排水设施	
	02	02-01	M2	二类工业用地	10.26	≤1.5	/	≤20	≤32		
	03	03-01	M2	二类工业用地	32.96	≤1.5	/	≤20	≤32	两处环卫设施	
		03-02	M1	一类工业用地	10.06	≤2.0	/	≤20	≤40	排水设施	
		03-03	G1	公园绿地	0.67	/	/	≥75	/		
		03-04	E1	水域	1.00	/	/	/	/		现状用干北排干，宁河区骨干深渠
	04	04-01	M2	二类工业用地	16.96	≤1.5	/	≤20	≤32	公共停车场/库	
		04-02	M1	一类工业用地	4.38	≤2.0	/	≤20	≤40	给水设施，两处通讯设施	
		04-03	G1	公园绿地	0.29	/	/	≥75	/		
		04-04	E1	水域	0.47	/	/	/	/		现状用干北排干，宁河区骨干深渠

注：1、规划实施中，用地面积以核定面积为准，现状保留地块以实测面积为准；

2、本表格中的容积率、建筑密度指标为上限，绿地率指标一般为下限，其中工业用地绿地率指标为上限，同时应满足区域绿地率不低于 20%；

3、本规划进行土地细分时，细分地块容积率指标可能高于或低于本规划中指标，但细分后的地块总建筑规模不应高于相应范围内控规地块的总建筑规模。

宁河区津冀协同发展示范区大北产业园区 16P-02-02 单元控制性详细规划地块控制指标一览表

单元编号	街坊编号	地块编码	主要用地性质代码	用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (米)	配套设施	备注
16P-02-02	01	01-01	A	公共管理与公共服务设施用地	4.20	≤1.5	≤35	≥35	≤40	公共停车场/库	
		01-02	M1	一类工业用地	10.94	≤2.0	/	≤20	≤40	一级普通消防站	
		01-03	M2	二类工业用地	46.83	≤1.5	/	≤20	≤32		
		01-04	E1	水域	1.70	/	/	/	/		
	02	02-01	M1	一类工业用地	6.42	≤2.0	/	≤20	≤40	排水设施	
		02-02	B	商业服务业设施用地	10.59	≤2.0	/	/	≤60		
		02-03	G1	公园绿地	1.81	/	/	≥75	/		
		02-04	S	道路与交通设施用地	0.99	/	/	/	/	公交首末站、公共停车场/库	
		02-05	M2	二类工业用地	59.89	≤1.5	/	≤20	≤32	排水设施、公共停车场/库	
		02-06	E1	水域	2.17	/	/	/	/		
	03	03-01	M2	二类工业用地	49.32	≤1.5	/	≤20	≤32	供电设施、燃气设施、公共停车场/库	
	04	04-01	M2	二类工业用地	43.74	≤1.5	/	≤20	≤32	两处排水设施	
		04-02	M2	二类工业用地	8.74	≤1.5	/	≤20	≤32		现状保留

注：1、规划实施中，用地面积以核定面积为准，现状保留地块以实测面积为准；

2、本表格中的容积率、建筑密度指标为上限，绿地率指标一般为下限，其中工业用地绿地率指标为上限，同时应满足区域绿地率不低于 20%；

3、本规划进行土地细分时，细分地块容积率指标可能高于或低于本规划中指标，但细分后的地块总建筑规模不应高于相应范围内控规地块的总建筑规模。