

会签栏 CONFIRMATION

建筑专业负责人 ARCHT.		
结构专业负责人 STRUCT.		
暖通专业负责人 HYDRAL.		
给排水专业负责人 MECHN.		
电气专业负责人 ELEC.		

单位出图章 LSSUE

注册执业章 REGISTERED PRACTICE SIGNET

工程名称 PROJECT

兰台子村综合服务中心用房建设工程

工程项目 SUB PROJECT

综合服务中心1#、2#

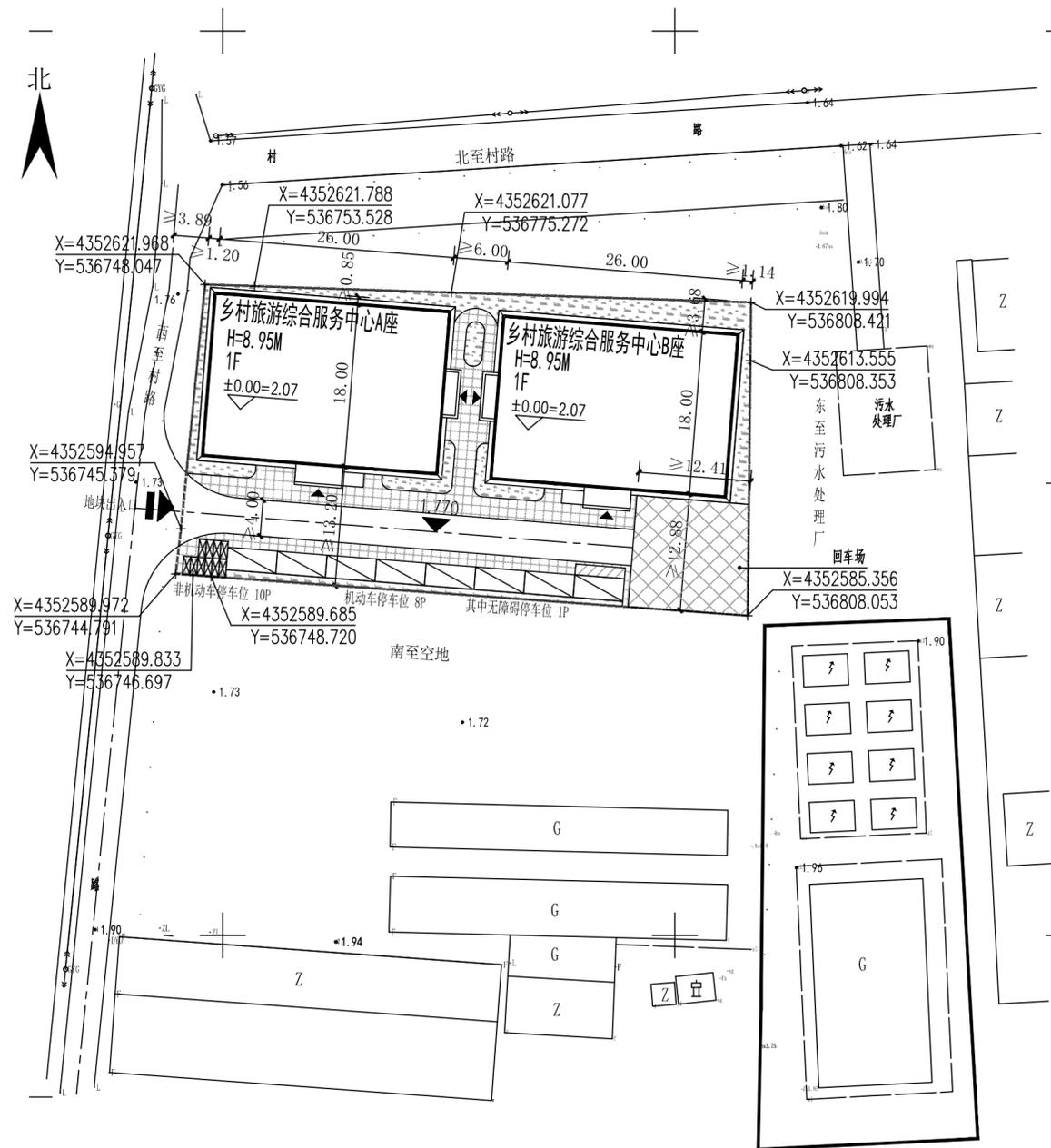
图纸名称 DRAWINGS TITLE

规划总平面图

项目负责人 PROJECT LEADER	田力男	
审核 EXAMINED	田力男	
专业负责人 DESIGN CHIEF	王静宇	
校正 CHECK	王静宇	
设计 DESIGN	杨颖	
制图 DRAWING	杨颖	

设计项目号 PROJECT No.	ZJ-2022(AWJZ)-055
设计阶段 PHASE	方案
版本号 VERSION No.	A
日期 VERSION No.	2023-04
专业 DEPT.	建筑
图号 DRAWING No.	建规-总

注释
1. 所有尺寸均以标注尺寸为准。
2. 除注明者外, 所有尺寸为毫米, 标高为米。
3. 施工前必须核对尺寸, 无误后方可施工。
4. 施工前必须仔细阅读建筑、结构、给排水、暖通空调、电气动力、自控等所有专业图纸, 防止遗漏。
5. 本图纸需手续齐全方可用于施工。
6. 所有的设计变更须征求设计师同意。



规划总平面图 1:500

建筑面积计算表

项目	地上建筑面积 (m²)		地下建筑面积 (m²)		总建筑面积 (m²)	建筑高度 (m)	地下主体深度 (m)	地下空间使用性质	建筑性质
	计容建筑面积	奖励非计容建筑面积	经营性建筑面积	非经营性建筑面积					
乡村旅游综合服务中心A座	468				468	8.95			民用
乡村旅游综合服务中心B座	468				468	8.95			民用

综合技术经济指标一览表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m²	2064.26	0	2064.26	0
界内建设用地面积	m²	2064.26	0	2064.26	0
容积率	-	≤ 0.46			
地上计容建筑面积	m²	≤ 936	≤ 0	≤ 936	≤ 0
建筑密度	%	≤ 46			
建筑基底面积	m²	≤ 936	≤ 0	≤ 936	≤ 0
绿地率	%	≥ 9.5			
绿地面积	m²	≥ 197.26	≥ 0	≥ 197.26	≥ 0

总平面图设计说明

1. 本图依据甲方提供的核定地形图、现状图等相关资料所绘制。
2. 本图坐标采用2000年天津坐标系, 高程采用1972年大沽高程2015高程。
3. 建筑室内±0.000其相对于绝对高程设计详总平面图标注。
4. 本工程总平面图尺寸以米为单位。
5. 消防、人防、电力等附属设施, 均以相关部门审批通过为准。
6. 图中建筑高度为室外地坪至结构柱顶与结构层的平均高度。
7. 图中所注尺寸均为建筑外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面尺寸。

图例	说明
	用地范围线
	场地出入口
	本次申报建筑物
	市政道路及消防车道
	地面铺装/硬化
	非机动车位
	机动车位 (2.5mX6m)
	绿地

项目	单位	本次申报指标
总建筑面积	m²	≤ 936
地上建筑面积	m²	≤ 936
其中		
地上计容建筑面积	m²	≤ 936
其中		
乡村旅游综合服务中心A座	m²	≤ 468
乡村旅游综合服务中心B座	m²	≤ 468
其他	m²	≤ 0
地上奖励兼容建筑面积	m²	≤ 0
其中		
乡村旅游综合服务中心A座	m²	0
乡村旅游综合服务中心B座	m²	0
其他	m²	0
地下建筑面积	m²	≤ 0
经营性建筑面积	m²	≤ 0
非经营性建筑面积	m²	0
机动车停车位	辆	≥ 8
其中		
地上机动车停车位	辆	≤ 8
地下机动车停车位	辆	0
非机动车停车位	辆	≥ 10
其中		
地上非机动车停车位	辆	10
地下非机动车停车位	辆	0