**潘庄示范小城镇项目规划介绍**

1. **项目基本情况介绍**

 潘庄镇位于宁河西部，辖区总面积114平方公里，下辖17个行政村，人口3万，耕地5.4万亩，距天津中心城区25公里，距天津机场20公里，距天津港45公里，距北京120公里，205国道、京冀高速、112线高速横贯境内，区位优越，交通便捷，是宁河商贸流通的重要窗口。

 潘庄镇示范小城镇建设试点经天津市人民政府于 2011年3月4日批准实施，项目区涉及潘庄、西塘坨、东塘坨、小南、纪庄、孙庄、杨庄、老安淀8个村，7659户19985口人。项目区规划总面积688.61公顷，其中建新安置区面积120.42公顷，出让区面积275.65公顷，新增建设用地243.24公顷，申请挂钩周转指标243.24公顷，拆旧复垦区面积292.54公顷，安置区规划建设农民还迁楼80万平米，其中高层30万平米，多层50万平米，规划老年公寓13万平米，公建8万平米，集中商业4万平米，项目总投资预计41亿元。2012年11月小城镇建设奠基仪式正式启动，目前已完成投融资建设平台的搭建，立项、可研与各部门的报件批复工作。所涉及八个村的数据采集工作已完成七个,用于农民选房的三幢样板楼以及展示中心完成了桩基工作，主体工程建设已进入内部施工阶段。

**二、潘庄示范小城镇安置房项目一期工程情况：**

潘庄示范小城镇安置房项目一期工程共分3个地块为3地块、8地块、9地块。3地块共32栋住宅楼，住宅楼为六层砖混结构，1栋公建，公建为三层框架结构，建筑面积1790㎡。8地块共25栋住宅楼，住宅楼为六层砖混结构，1栋公建，公建为二层框架结构，建筑面积1070㎡。9地块共19栋住宅楼，住宅楼为六层砖混结构，3栋公建，公建为框架结构，建筑面积20#楼（三层）1055㎡，21#楼（二层）811㎡，22#楼（二层）2189㎡。

各地块目前工程完成及2015年12月底计划完成情况如下：

3地块：

 主体已全部封顶。外檐装修基本完成。目前室内墙地砖完成80%，室外排水完成20%。计划至2015年12月底，室内墙地砖完成100%，室外排水完成55%。（雨污水共计近1万米）

8地块：

 主体已全部封顶。目前外保温完成60%，屋面防水完成，外窗附框完成90%，内墙抹灰完成80%。计划至2015年12月底，外保温完成100%，外窗框安装完成100%，内墙抹灰完成100%，地砖完成20%。

9地块：

主体（除10-13#楼外）已全部封顶。目前1-9#楼、14-19#楼外檐基本完成，室内墙地砖完成90%，外窗完成80%，内墙抹灰完成。计划至2015年12月底，1-9#楼、14-19#楼室内墙地砖完成100%，外窗完成100%。10-13#楼外檐抹灰完成，20-22#公建楼二次结构砌筑完成。

8、9地块室外市政工程计划至2015年底完成工程招标工作。

至2015年12月底能完成的进度形象，一期30万㎡76栋住宅楼全部封顶，公建楼全部封顶。3地块住宅楼基本完工。