

# 天津市宁河区噪声敏感建筑物集中区域 划分方案（试行）

天津市宁河区生态环境局

2025 年 12 月

# 天津市宁河区噪声敏感建筑物集中区域 划分方案（试行）

## 1.前言

开展噪声敏感建筑物集中区域划定工作，加强噪声敏感建筑物集中区域的声环境质量管控，推动声环境质量持续改善，是全面贯彻落实习近平生态文明思想，解决群众身边急难愁盼的噪声环境问题，持续深入推进美丽天津建设的有力抓手。为深入贯彻落实《中华人民共和国噪声污染防治法》、《“十四五”噪声污染防治行动计划》、《天津市噪声污染防治行动计划（2023-2025年）》文件要求，提高噪声污染防治措施的可操作性，改善全区声环境质量，进一步保障居民生活、学习和工作等场所的安静，根据宁河区声环境管理工作实际，由区生态环境局牵头编制完成《天津市宁河区噪声敏感建筑物集中区域划分方案（试行）》。

## 2.适用范围

本噪声敏感建筑物集中区域划分方案适用于宁河区行政区域范围内的噪声管理。

## 3.划分依据

### （一）法律法规

（1）《中华人民共和国环境保护法》（2015年1月1日起施行）；

(2) 《中华人民共和国噪声污染防治法》（2022 年 6 月 5 日起施行）；

(3) 《天津市生态环境保护条例》（2019 年 3 月 1 日起施行）。

## (二) 相关标准及政策性文件

(1) 《声环境质量标准》（GB 3096-2008）；

(2) 《声环境功能区划分技术规范》（GB/T15190-2014）；

(3) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234 号）；

(4)《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB 50137-2011)；

(5) 《中共中央国务院关于深入打好污染防治攻坚战的意见》（2021 年 11 月 2 日印发）；

(6) 《“十四五”噪声污染防治行动计划》（环大气〔2023〕1 号）；

(7) 《天津市声环境功能区划（2022 年修订版）》（津环气候〔2022〕93 号）；

(8) 《天津市噪声污染防治行动计划（2023-2025 年）》（津环气候〔2023〕76 号）；

(9) 《天津市宁河区国土空间规划》（津宁河政发〔2025〕3 号）；

(10) 《噪声敏感建筑物集中区域划分技术指南（试行）》

（天津市环境保护产业协会，2024 年 12 月 20 日）。

## 4.术语和定义

### （一）划分单元

根据建筑物使用功能和类别，以交通线路、河流、湖泊、沟壑等明显线状地物为边界，将用于居住、科学研究、医疗卫生、文化教育、机关团体办公、社会福利等需要保持安静的建筑物所在居住小区、工作场所或单位的院落等，围成边界清晰的闭合区域，作为噪声敏感建筑物集中区域划分的最小区域，即划分单元。

### （二）交通线路

包括 GB 3096 中规定的铁路（铁路专用线除外）、高速公路、一级公路、二级公路、城市快速路、城市主干路、城市次干路、城市轨道交通线路（地面段）、内河航道等交通干线；三级公路、四级公路、城市支路和街弄里巷等非交通干线。

### （三）交通线路边界

为各级市政道路与人行道的交界线，无人行道的高架道路地面投影边界，各级公路的边界线，铁路交通用地边界线，城市轨道交通用地边界线，内河航道的河堤护栏或堤外坡角。

### （四）噪声敏感建筑物集中区域扩展区

指为控制建筑施工噪声污染、行为类社会生活噪声污染对噪声敏感建筑物集中区域的影响，将受建筑施工噪声、行为类社会生活噪声影响较大的噪声敏感建筑物集中区域边界线外一定范

围内的区域划定为噪声敏感建筑物集中区域扩展区，按照噪声敏感建筑物集中区域有关要求进行管理。

## 5.划分原则

（一）以建筑物实际功能和类别为依据，将用于居住、科学研究、医疗卫生、文化教育、机关团体办公、社会福利等的建筑物为主的区域，划定为噪声敏感建筑物集中区域。

（二）确定划分单元。充分利用交通线路、河流、湖泊、沟壑、居住小区边界等划分出单个或多个噪声敏感建筑物集中区域划分单元；将镇政府所在地及辖区内部分村庄和小区划定为噪声敏感建筑物集中区域划分单元。

（三）确定划分边界。对于有明显边界的划分单元应准确描述划分单元的边界信息。对于没有明显边界的划分单元列出划分单元内的小区、学校、医院等噪声敏感建筑物名称。

（四）划分单元中噪声敏感建筑物所在院落的占地面积比例不应小于 80%；原则上噪声敏感建筑物集中区域面积应不低于 0.1 平方公里。

（五）根据建筑施工噪声的影响范围，可在噪声敏感建筑物集中区域外 200 米内，划定为建筑施工噪声敏感扩展区，建筑施工噪声敏感扩展区内建筑施工工地也应按照噪声敏感建筑物集中区域的要求管理。

（六）根据行为类社会生活噪声的影响范围，可在噪声敏感

建筑物集中区域外 200 米内，划定为社会生活噪声敏感扩展区，社会生活噪声敏感扩展区内社会生活噪声也应按照噪声敏感建筑物集中区域的要求管理。

（七）划分范围外区域的规定。划分范围外的将用于居住、科学研究、医疗卫生、文化教育、机关团体办公、社会福利等需要保持安静的建筑物所在居住小区、工作场所或单位的院落等，乡村地区较为集中的居民生活区等均按噪声敏感建筑物集中区域执行。

## 6.划分结果

本次噪声敏感建筑物集中区域划分范围为宁河区行政边界范围内，包含芦台街道、桥北街道、大北涧沽镇、宁河镇、苗庄镇、七里海镇、潘庄镇、板桥镇、俵口镇、造甲城镇、东棘坨镇、丰台镇、岳龙镇、北淮淀镇、廉庄镇以及宁河区经济开发区、宁河区现代产业园区。

本次宁河区共划定噪声敏感建筑物集中区域 83 处，其中芦台街道和桥北街道划定噪声敏感建筑物集中区域 38 处，其余乡镇 37 处，宁河区经济开发区划分 4 处，宁河区现代产业园划分 4 处。本次划定噪声敏感建筑物集中区域面积总计 34.70 平方公里，占宁河区全域面积的比例为 3.30%。具体划分结果详见附图与附表。

## 7.相关说明

### （一）管理规定

噪声敏感建筑物集中区域的管理按照《中华人民共和国噪声污染防治法》第十四条、第三十五条、第四十一条、第四十二条、第四十三条、第四十五条、第四十六条、第六十四条、第七十条、第七十四条、第七十七条、第七十八条、第八十二条、第八十八条的规定执行。

### （二）职责分工

噪声污染防治监督管理按照《天津市生态环境保护委员会办公室关于印发〈中华人民共和国噪声污染防治法部分条款部门职责分工方案〉的通知》（津生态环保办[2024]1号）以及《天津市噪声污染防治行动计划（2023-2025年）》执行。

## 8.附则

（一）本方案由宁河区人民政府批准实施，原则上5年调整一次；严格修改程序，确因建筑物属性、用地性质发生实际变化，可实施动态修编。

（二）本方案未尽事宜，根据有关法律法规和规章等相关规定执行。

（三）本方案自印发之日起施行。

## 9.附件

### （一）附图

- (1) 宁河区噪声敏感建筑物集中区域分布图;
- (2) 宁河区芦台街道噪声敏感建筑物集中区域分布图;
- (3) 宁河区桥北街道噪声敏感建筑物集中区域分布图。

(二) 附表

- (1) 宁河区各街道噪声敏感建筑物集中区域划分结果清单;
- (2) 宁河区各乡镇及产业园区噪声敏感建筑物集中区域划分结果清单。

附图

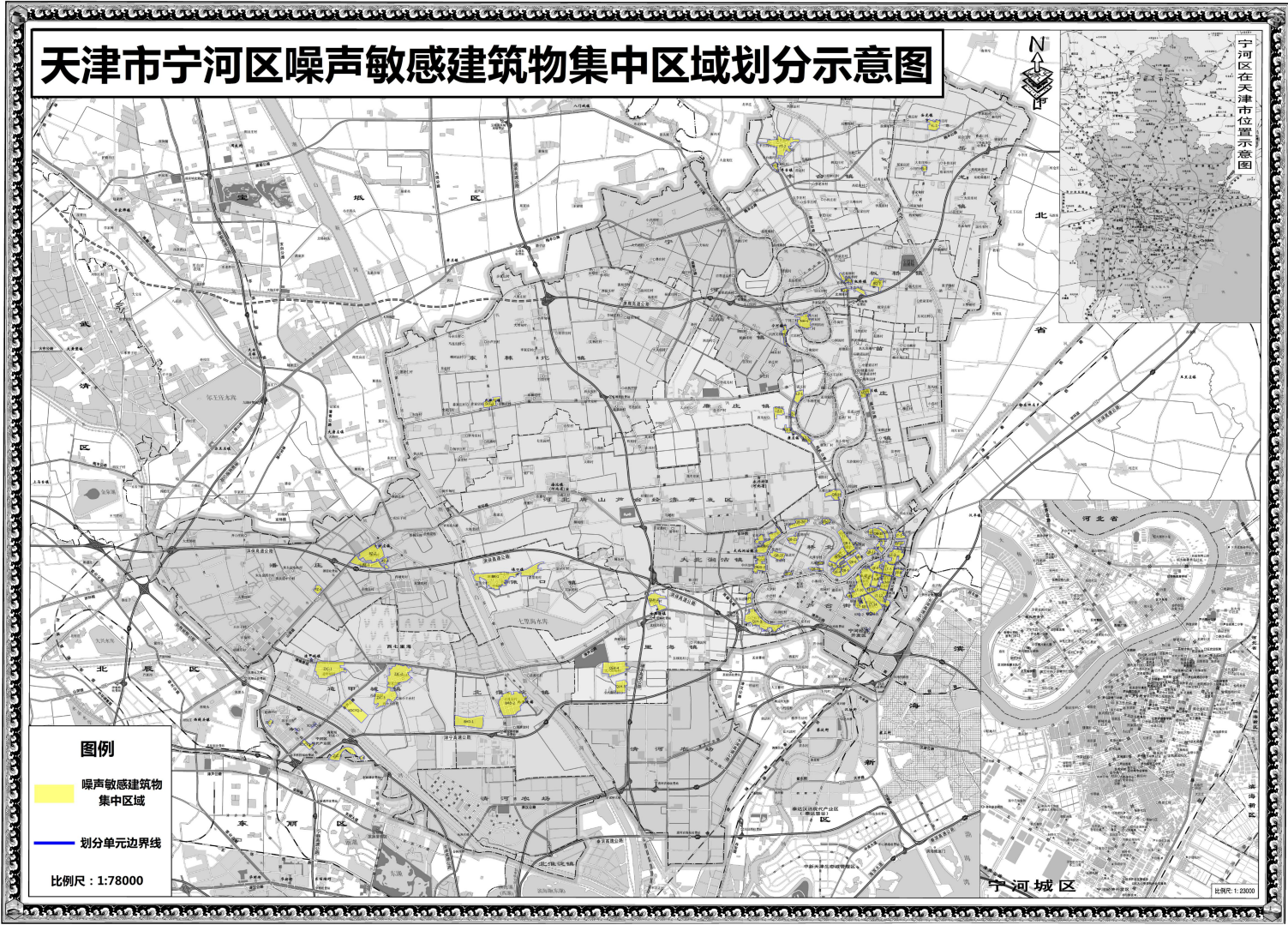


图 1 宁河区噪声敏感建筑物中区域分布图



图 2 宁河区芦台街道噪声敏感建筑物集中区域分布图



## 附表

表 1 宁河区各街道噪声敏感建筑物集中区域划分结果清单

序号	街道名称	划分单元名称	划分单元编号	划分单元四至范围
1	芦台街道-1	曹庄村片区	LT-1	曹庄村现有住房
2	芦台街道-2	建新村片区	LT-2	建新村现有住房
3	芦台街道-3	芦台一中片区	LT-3	滨玉线-雅园南边界（12 号楼南）、西边界-红磡和院雅园南边界（9 号楼南）-芦汉路-山广支线-沿河路-光辉街-支路四-芦台第一中学西侧-西派学府文澜苑西侧-东尹干渠-红磡和院颂园东-城南路-滨玉线
4	芦台街道-4	宁河区医院片区	LT-4	商业道-光明路-沿河路-沿河路北侧联星街社区居民平房（芦台供电营业厅西侧）-蓟运河南岸堤路-联星街社区居民平房（联星街社区周边）-宁河首创供水、电器大厦西边界-沿河路-文清里东边界-方舟公园西边界、南边界-文化路-商业道

5	芦台街道-5	宁河区体育局 片区	LT-5	滨玉线-光明路-商业道-山广支线-滨玉线
6	芦台街道-6	愉悦港湾社区 片区	LT-6	愉悦港湾、时代花园
7	芦台街道-7	宁河区第二中 学片区	LT-7	新华道-光华路-三八河路-沿河路-风华里南边界-蓟运河南岸堤路- 建设四路向北延长线-沿河路-光明路-新华道
8	芦台街道-8	宁河区人民政 府片区	LT-8	商业道-金城嘉园南边界-光明小区、振兴楼、幸福花园东边界-幸福 花园南边界-新华道-光明路-商业道
9	芦台街道-9	朝阳花园片区	LT-9	滨玉线-朝阳路-朝阳花园居民小区西边界-震新路-家乐超市东边 界-宁河区交通局南边界-商业道-光明路-滨玉线
10	芦台街道-10	华翠小区片区	LT-10	皇姑庄村西侧-华翠小区西侧-金翠路-三八河路-蓟运河南岸-皇姑 庄村西侧
11	芦台街道-11	国家园片区	LT-11	三八河路-金翠路-朝阳路-光华路-三八河路
12	芦台街道-12	龙胤溪园片区	LT-12	大陈庄村现有住房边界（包含滨玉线东侧）-三八河路-金翠路-商

				业道-朝阳路-滨玉路-友联金鼎华府南边界-龙胤溪园东边界-大陈庄村现有住房边界
13	芦台街道-13	宁海花园片区	LT-13	金华路-一纬路-宁海花园南边界-华翠小区（华翠楼）南边界-县种鸡场路-金翠路-金华路（华翠公园除外）
14	芦台街道-14	南崔庄村片区	LT-14	三八河路-南崔庄村现有住房边界-一纬路-金海湾公寓东边界-金海湾公寓南边界-二经路-金华路-金翠路-三八河路
15	芦台街道-15	碧桂园金誉府 片区	LT-15	碧桂园金誉府小区
16	桥北街道-1	运河家园片区	QB-1	白台道-绿荫西路-光明路-河清路-白台道
17	桥北街道-2	宁新花园片区	QB-2	滨水西路-小杨道-绿荫西路-白台道-滨水西路
18	桥北街道-3	东昊骏璟学府 片区	QB-3	宁河区第六幼儿园、东昊骏璟学府、东昊骏璟学府涵苑、宁河区消防救援支队
19	桥北街道-4	保利天汇 2 区 片区	QB-4	麒麟路-滨水西路-小赵道-绿荫西路-麒麟路

20	桥北街道-5	时代滨江片区	QB-5	小赵道-滨水西路-朝阳街-绿荫西路-小赵道
21	桥北街道-6	保利天汇 1 区 片区	QB-6	朝阳街-滨水西路-永进道-保利天汇汇宁苑、汇和苑北边界-朝阳街
22	桥北街道-7	市民服务中心 片区	QB-7	永进道-滨水西路-光明路-宁河区人民检察院北边界-永进道
23	桥北街道-8	慧谷风华片区	QB-8	绿荫西路-朝阳街-宁河区中医医院、慧谷风华、宁基官邸一号的南 边界-光明路-绿荫西路
24	桥北街道-9	桥北街第一小 学片区	QB-9	绿荫西路-朝阳街-绿屏西路-朝阳街-绿荫西路
25	桥北街道-10	银河花园片区	QB-10	银河花园
26	桥北街道-11	北田小区片区	QB-11	北田小区村现有住房、歌山品悦府
27	桥北街道-12	蓝光雍锦湾片 区	QB-12	津芦支路-长庆里北边界-方兴里、长顺里、大赵小区东边界-宁河区 特殊教育学校南边界-雍锦湾西边界-滨水东路-津榆公路-宁河区特 殊教育学校西边界-大赵小区、长顺里、方兴里西边界-方兴里、前

				田小区、金桥家园南边界-津芦支路
28	桥北街道-13	恒大御景半岛 片区	QB-13	滨水东路-津榆公路-新城翰文苑南边界-大赵道-滨水东路
29	桥北街道-14	新城悦隼公馆 片区	QB-14	滨水东路-津榆公路-新城悦隼公馆东边界、北边界-滨水东路
30	桥北街道-15	芦台一中新校 区片区	QB-15	芦台第一中学新校区
31	桥北街道-16	大艇村片区	QB-16	大艇村现有住房
32	桥北街道-17	小王御史村片 区	QB-17	小王御史村现有住房
33	桥北街道-18	大薄前村片区	QB-18	大薄前村居现有住房
34	桥北街道-19	大薄后村片区	QB-19	大薄后村居现有住房
35	桥北街道-20	王前村片区	QB-20	王前村现有住房
36	桥北街道-21	北湖村片区	QB-21	北胡村现有住房

37	桥北街道-22	张前村片区	QB-22	张西村、张前村、张北村现有住房
38	桥北街道-23	张二村片区	QB-23	张二村现有住房

表 2 宁河区各乡镇及产业园区噪声敏感建筑物集中区域划分结果清单

序号	街道名称	划分单元名称	划分单元编号	划分单元范围描述
1	板桥镇-1	板桥镇人民政府片区	BQ-1	板桥镇人民政府、板桥镇综合便民服务中心、东板桥村、西板桥村、北板桥村、板桥卫生院
2	板桥镇-2	北珠庄村片区	BQ-2	北珠庄村、板桥中心小学、王良庄村
3	板桥镇-3	板桥中学片区	BQ-3	板桥中学、盆罐庄村
4	北淮淀镇-1	宁河区英华实验学校片区	BHD-1	东环路-南环路-福海家园、兴海家园西边界-兴海道-东环路
5	北淮淀镇-2	北淮淀镇人民政府片区	BHD-2	北淮淀镇人民政府、北淮淀卫生院、北淮淀中学、北淮淀小学、北淮淀村
6	俵口镇-1	俵口镇人民政府片区	BK-1	俵口镇人民政府、俵口镇综合便民服务中心、俵口镇卫生院、俵口镇中心小学、俵口镇中学、安全村、解放村、民主村、幸福村、自由村、洛里坨村、洛里坨小学

7	大北涧沽镇 -1	大北涧沽镇人 民政府片区	DBJG-1	大北涧沽镇人民政府、大北涧沽镇中学、大北涧沽镇小学、 大北镇中心幼儿园、辛庄子村、马鞍子村、官庄子村、大北 涧沽村
8	大北涧沽镇 -2	小北涧沽村片 区	DBJG-2	小北涧沽村、大北涧沽镇中兴沽村、李庄子村
9	东棘坨镇-1	东棘坨镇人民 政府片区	DJT-1	东棘坨镇人民政府、常家店村、西棘坨村、东棘坨医院、东 棘坨镇中学
10	丰台镇-1	丰田中学片区	FT-1	丰台中学、丰台天宝希望小学、丰台北村、丰台南村、丰台 东村、丰台西村、丰台医院
11	丰台镇-2	丰台镇人民政 府片区	FT-2	丰台镇人民政府、丰台镇综合便民服务中心、孙家庄村
12	廉庄镇-1	孟庄子村片区	LZ-1	孟庄子村
13	廉庄镇-2	杨拨庄村片区	LZ-2	杨拨庄村
14	廉庄镇-3	廉庄镇医院片	LZ-3	廉庄镇医院、菜园村

		区		
15	廉庄镇-4	廉庄镇人民政府片区	LZ-4	廉庄镇人民政府、廉庄镇综合便民服务中心、廉庄子村
16	廉庄镇-5	廉庄中心小学片区	LZZ-5	廉庄中心小学、高坨村
17	苗庄镇-1	苗庄镇人民政府片区	MZ-1	苗庄镇人民政府、苗庄村、苗庄镇综合便民服务中心、苗庄镇卫生院、苗庄镇中学
18	宁河镇-1	宁河镇中学片区	NH-1	宁河镇中学、宁河镇中心幼儿园、宁河医院、宁河二村、宁河三村、宁河四村、宁河五村、宁河六村
19	宁河镇-2	宁河镇人民政府片区	NH-2	宁河镇人民政府、宁河镇综合便民服务中心、西关村
20	潘庄镇-1	潘庄示范镇片区	PZ-1	紫藤园、玉竹园、银杏园、海棠园

21	潘庄镇-2	潘庄镇人民政府片区	PZ-2	潘庄镇人民政府、潘庄医院、潘庄村、潘庄小学、七里世家小区
22	潘庄镇-3	潘庄镇中学片区	PZ-3	潘庄镇中学（东区、西区）、西塘坨小学
23	潘庄镇-4	七里香格小区片区	PZ-4	七里香格小区
24	七里海镇-1	七里海镇人民政府片区	QLH-1	七里海镇人民政府、七里海综合便民服务中心、任凤村、宁河区七里海医院、宁河任凤高中
25	七里海镇-2	南涧中学片区	QLH-2	南涧中学、张尔沽村
26	七里海镇-3	李台子村片区	QLH-3	李台子村、兰台子村、薄台子村、郝台子村、冯庄子村、张善庄村、于台子村、南涧沽村、冯庄明德小学
27	七里海镇-4	七里海镇中学片区	QLH-4	七里海镇中学、大八亩坨中心小学、大八亩坨村
28	七里海镇-5	小坨小学片区	QLH-5	小坨小学、小八亩坨村

29	岳龙镇-1	岳龙镇人民政府片区	YL-1	岳龙镇人民政府、岳龙镇卫生院、岳龙镇综合便民服务中心、岳龙庄村、岳龙小学
30	岳龙镇-2	小闫庄村片区	YL-2	小闫庄村
31	造甲城镇-1	造甲城镇卫生院片区	ZJC-1	造甲城镇卫生院、造甲城镇综合便民服务中心、造甲城镇中学、造甲城镇中学小学、造甲城村
32	造甲城镇-2	大王台村片区	ZJC-2	大王台村、付家台村
33	造甲城镇-3	冯家台小学片区	ZJC-3	冯家台小学、冯家台村、东小王台村、西小王台村
34	造甲城镇-4	温馨家园社区片区	ZJC-4	温馨家园社区
35	造甲城镇-5	海航城社区片区	ZJC-5	海航城海祥豪庭、海航城航瑞雅庭、万科麒麟小镇、万科麒麟小镇航御花园、万科麒麟小镇东区
36	造甲城镇-6	当代公园阅MOMA 片区	ZJC-6	当代公园阅海逸嘉园、当代公园阅 MOMA、婉達居

37	造甲城镇-7	造甲城镇人民政府片区	ZJC-7	造甲镇人民政府
38	宁河区现代产业园区-1	宁河湾公寓片区	XDCYQ-1	宁河湾、宁河未来科技城（住宅）
39	宁河区现代产业园区-2	民航大学宁河校区地块	XDCYQ-2	民航大学宁河校区
40	宁河区现代产业园区-3	现代产业园管委会片区	XDCYQ-3	造甲城镇派出所、交通警察支队七里海大队、未来科技城人民法庭、宁河区现代产业园区管委会、宁河区政务服务分中心、中国农业银行宁河现代产业园区支行
41	宁河区现代产业园区-4	齐文高级中学片区	XDCYQ-4	齐文高级中学
42	宁河区经济开发区-1	爱达家园片区	KFQ-1	爱达家园

43	宁河区经济开发区-2	天年园老年公寓片区	KFQ-2	天年园老年公寓
44	宁河区经济开发区-3	宁河区经济开发区管委会片区	KFQ-3	宁河区经济开发区管委会、芦台镇南新区派出所
45	宁河区经济开发区-4	宁河区交通局片区	KFQ-4	宁河区交通局、宁河区交通运输综合行政执法支队、宁河区公务员局

备注：因乡镇及村庄多数边界线不够规则，难以用具体交通干线名称描述四至范围，故乡镇部分噪声敏感建筑物集中区域均描述为具体村庄（小区）或单位名称。